

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Bitte ausgefüllt zurücksenden/mailen oder per Fax (07524/9949044) an:

Notarin Heidi Knoll
Schlosshof 7
88339 Bad Waldsee
E-Mail: mail@notarin-knoll.de

Die nachfolgenden Angaben macht
 der Verkäufer der Käufer

Bei Rückfragen Tel. 07524/9949010

Kaufvertrag

Beurkundungstermin ist

bisher noch nicht vereinbart oder vereinbart auf, Uhr

	Verkäufer	Ehegatte/ weitere Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname/n: Rufname bitte unterstreichen		
Geburtsdatum:		
Beruf:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon		
E-Mail:		
Güterstand/Familienstand:		
11-stellige Steuer-ID:		

	Käufer	Ehegatte/ weitere Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname/n: Rufname bitte unterstreichen		
Geburtsdatum:		
Beruf:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon		
E-Mail:		
Güterstand/Familienstand:		
11-stellige Steuer-ID:		
Erwerbsverhältnis: (z.B. je ½, Gütergemeinschaft...)		

➤ **Verkaufsobjekt**

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

.....
(Falls das Verkaufsobjekt **nicht** in Baden-Württemberg oder Bayern liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

➤ **Kaufpreis:** € Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig:

am (festen Termin) oder

wenn das Verkaufsobjekt geräumt ist

➤ Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.)

..... Wert: €

Sind Mängel vorhanden?

➤ Gibt es mitverkaufte Hard- oder Software (z.B. SmartHome); updatefähige Steuerelemente?

.....

➤ Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

➤ Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? ja nein

Wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum.....

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? ja nein

Wenn ja:

Mietverhältnis ist zum gekündigt durch Vermieter/ Mieter

der Käufer übernimmt es

- Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?
 - ja, bei
 - AZ:
 - Darlehensnummer/Kontonummer:
 - nein

- Wird Treuhandabwicklung durch die Bank gewünscht (dann bitte vorab mit der Bank besprechen)

Über das Treuhandkonto Nr. bei der

- Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf:

IBAN:

bei der.....

- **Finanzierung:**

Wird eine Grundschild zur Finanzierung des Kaufpreises auf dem Vertragsobjekt benötigt? Nein Ja

Sollen bereits im Grundbuch eingetragene Grundschilden übernommen werden (bitte vorab mit der Bank des Käufers abklären)

Nein

Ja, Grundschild über

- **Gewährleistung:**

Hat der Verkäufer zum Zustand des Vertragsobjekts noch auf etwas hingewiesen? Nein Ja

- **Besonderheiten:**

Ich beauftrage die Notarin Heidi Knoll zur Beurkundung eines Kaufvertrages und zur Fertigung eines Entwurfs.

Ort, Datum

Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

Der Käufer soll **mindestens 2 Tage vor dem Termin** die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung abgeben!