

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Bitte ausgefüllt zurücksenden/mailen oder per Fax (07524/9949044) mit Kopie/Scan der Personalausweise an

Notarin Heidi Knoll
Schlosshof 7
88339 Bad Waldsee
E-Mail: mail@notarin-knoll.de

Die nachfolgenden Angaben macht
 der Verkäufer der Käufer
Bei Rückfragen Tel. 07524/9949010

Kaufvertrag

Beurkundungstermin ist

bisher noch nicht vereinbart oder vereinbart auf, Uhr

	Verkäufer	Ehegatte/ weitere Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname/n: Rufname bitte unterstreichen		
Geburtsdatum:		
Beruf:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Güterstand/Familienstand:		
Steuer-ID:		

	Käufer	Ehegatte/ weitere Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname/n: Rufname bitte unterstreichen		
Geburtsdatum:		
Beruf:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Güterstand/Familienstand:		
Steuer-ID:		
Erwerbsverhältnis: (z.B. je ½, Gütergemeinschaft...)		

➤ **Verkaufsobjekt**

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

.....
(Falls das Verkaufsobjekt **nicht** in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

➤ **Kaufpreis:** € Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig:

am (festen Termin) oder

wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

➤ Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.)

..... Wert: €

➤ Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

➤ Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? ja nein

Wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum.....

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? ja nein Wenn ja:

Mietverhältnis ist zum gekündigt durch Vermieter/ Mieter

der Käufer übernimmt es

➤ Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei

AZ:

Darlehensnummer/Kontonummer:

nein

➤ Wird Treuhandabwicklung durch die Bank gewünscht (dann bitte vorher mit Bank sprechen)

Über das Treuhandkonto Nr. bei der

- Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf:

IBAN:

bei der.....

- **Finanzierung:**

Wird eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufpreises auf dem Vertragsobjekt benötigt? Nein Ja

Sollen bereits im Grundbuch eingetragene Grundschulden übernommen werden (bitte vorher mit der Bank des Käufers klären)

Nein

Ja, Grundschuld über

- **Gewährleistung:**

Hat der Verkäufer zum Zustand des Vertragsobjekts noch auf etwas hingewiesen? Nein Ja

- **Besonderheiten:**

Ich beauftrage die Notarin Heidi Knoll zur Beurkundung eines Kaufvertrages und zur Fertigung eines Entwurfs.

Ort, Datum Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen. Der Käufer soll **mindestens 2 Tage vor dem Termin** die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung abgeben!