

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Übergabevertrages

Bitte ausgefüllt zurücksenden/mailen oder per Fax (07524/9949044) an:

Notarin Heidi Knoll  
Schlosshof 7  
88339 Bad Waldsee

Die nachfolgenden Angaben macht  
 der Übergeber     der Übernehmer

E-Mail: [mail@notarin-knoll.de](mailto:mail@notarin-knoll.de)

Bei Rückfragen Tel. 07524/9949010

	<b>Übergeber (derzeitiger Eigentümer)</b>	<b>Ehegatte/Mitübergeber bzw. Zustimmender</b>
<b>Name:</b>		
<b>Geburtsname:</b>		
<b>Vorname/n:</b> Rufname bitte unterstreichen		
<b>Geburtsdatum:</b>		
<b>Beruf:</b>		
<b>Wohnort:</b>		
<b>Straße:</b>		
<b>Güterstand/Familienstand</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail:</b>		
<b>11-stellige Steuer-ID:</b>		

	<b>Übernehmer</b>	<b>Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)</b>
<b>Name:</b>		
<b>Geburtsname:</b>		
<b>Vorname/n:</b> Rufname bitte unterstreichen		
<b>Geburtsdatum:</b>		
<b>Beruf:</b>		
<b>Wohnort:</b>		
<b>Straße:</b>		
<b>Güterstand/Familienstand:</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail:</b>		
<b>Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber</b>		
<b>Steuer – ID:</b>		

Bei mehreren Übernehmern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft...) angeben.

## Gegenstand der Übergabe

Übergeben wird folgendes Anwesen:

.....  
Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer

(Falls das Verkaufsobjekt **nicht** in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

1. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt zum .....

### 2. Gegenleistung, vorbehalten Rechte

a) Übernahme von Verbindlichkeiten:

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt
- Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen

Bank: .....

Derzeitiger Schuldenstand ca. €.....

- Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc.):

.....

b) Wohnungsrecht oder Nießbrauch?

- Wohnungsrecht**

Falls ja:

Alleinige Benutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer – z.B.: „Schlafzimmer im 1. Obergeschoss, dritte Türe links, gelegen“)

.....

.....

Mitbenutzung durch den Übernehmer (also gemeinschaftliche Benutzung von Übergeber und Übernehmer) von:

- Wohnzimmer,  Küche,  Bad/WC,  Keller,  Speicher,  Werkstatt,
- Garage,  Sonstiges

Die für das Wohnen entstehenden laufenden Kosten wie für Heizung, Strom, Wasser, Kanalgebühren (soweit solche erhoben werden), Gebühren für Müllabfuhr und Kaminkehrer trägt:

- der Übernehmer (hinsichtlich der sich auf das gesamte Haus beziehenden Kosten anteilig nach der Wohnfläche)
- insgesamt der Übergeber

Anfallende Schönheitsreparaturen im vorbehaltenen Wohnungsrecht trägt

- der Übernehmer
- der Übergeber

Stehen größerer Renovierungs- Um- oder Ausbauarbeiten an?

- nein
- ja, die Kosten hierfür trägt.....

**Nießbrauch am gesamten Übergabegegenstand**

Falls ja:

- der Nießbraucher trägt alle Kosten, auch die eigentümertypischen
- gesetzlicher Inhalt des Nießbrauchs

**nichts von beidem** (weder Wohnungsrecht noch Nießbrauch)

c) Rückforderungsrechte

- Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B., wenn der Übernehmer den Übergabegegenstand veräußert oder vor dem Übergeber stirbt usw.) soll vereinbart werden
- Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, der Übernehmer kann also frei über den Übergabegegenstand verfügen.

### 3. Erbrechtliche Bestimmungen

a) Berücksichtigung des Erwerbs beim Übernehmer

- Der Übernehmer ist durch die Übergabe vollständig abgefunden, soll sich die Übergabe jedoch auf ein Erbteil anrechnen lassen

b) Es gibt noch weitere Geschwister

- nein
- ja
- ja, sollen noch etwas bekommen.....
- ja, sind schon vollständig abgefunden
- es gibt schon Pflichtteilsverzichte der anderen Geschwister

### 4. Hinweise

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrags, so fallen hierfür **Gebühren** an, wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

### 5. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

einen Entwurf zu erstellen

Falls ja: den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

an alle Beteiligte

nur an Übernehmer

nur an Übergeber

....., den .....

.....  
Unterschrift(en)

**Zum Termin bitte einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.**